



F.M. HÄMMERLE



# PRODUKTIONSHALLE IN HOHENEMS ZU VERMIETEN

Im Herzen des wirtschaftsstarken Vorarlberger Rheintals bieten wir Ihnen eine vielseitig nutzbare Produktionshalle mit einer Gesamtfläche von ca. 2.335 m<sup>2</sup> zur Miete an. Die HALLE 2 befindet sich im etablierten Gewerbepark Riedstraße in Hohenems und bietet beste Voraussetzungen für unterschiedlichste Branchen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich eine vielseitige Gewerbefläche in einer der wirtschaftlich dynamischsten Regionen Vorarlbergs.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## **F.M. Hämmerle Holding AG**

Steinebach 18

6850 Dornbirn, Austria

T +43 5572 33 9 31 | F +43 5572 33 9 31-50

office@fmh.at | www.fmh.at





## DATEN & INFORMATIONEN

### OBJEKT

Hallen/Lager/Produktion

### STANDORT

Riedstraße 2,  
6845 Hohenems

### NUTZFLÄCHE

2.335 m<sup>2</sup>

### BESCHREIBUNG

Die HALLE 2 im Gewerbepark Riedstraße umfasst eine klimatisierte Fertigungshalle, Büroflächen, eine Versand- und Verladehalle sowie eine Vielzahl an Technik-, Werkstatt-, Neben- und Sozialräumen. Mit einer Produktionsfläche von ca. 1.421 m<sup>2</sup> sowie zusätzlichen Büro- und Nebenräumen bietet das Gebäude flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Die Halle ist ca. 44 m lang, 32,3 m breit und hat eine Gesamthöhe von 6,25 m (Höhe bis Unterkante Lüftung: 4,5 m). Dank der hohen Bodenbelastung von bis zu 20 kN/m<sup>2</sup> eignet sich die Fläche auch für schwere Maschinen und Produktionsanlagen. Zusätzlich besteht aktuell die Möglichkeit, weitere Lager- und Produktionsflächen sowie ein ca. 700 m<sup>2</sup> großes Hochregallager im selben Gebäude anzumieten.

### AUSSTATTUNG

- Produktionsfläche ca. 1.421 m<sup>2</sup>
- Gesamtfläche ca. 2.335 m<sup>2</sup> inkl. Nebenräume
- Büro-, Labor-, Werkstatt- und Sozialräume
- Lagerflächen auf 2 Ebenen
- Büroräume in verschiedenen Größen
- Überdachte und höhenverstellbare Laderampen
- Großzügiger Belade- und Entladebereich
- Nutzlast der Bodenplatte 20 kN/m<sup>2</sup>
- Ausreichend PKW Parkplätze auf Parkdeck

### TECHNISCHE AUSSTATTUNG

- 2 Trafostationen mit einer von Nennlast 800kVA / 1000kVA)
- EDV-Verkabelung inkl. Zuleitungen zur Produktionshalle
- Druckluftleitungen in der Produktionshalle vorhanden
- Gasheizung

### VERTRAGSINFORMATIONEN

**Mietbeginn:** ab sofort möglich

### KOSTEN

**Preis auf Anfrage**

**Nebenkosten:** Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend.

**Provisionsfrei**



Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

### IHR ANSPRECHPARTNER

Werner Dünser  
Vermietung und  
Kundenbetreuung

w.duenser@fmh.at





ZUGANG ZU NEBENRÄUMEN



AUFENTHALTSRAUM



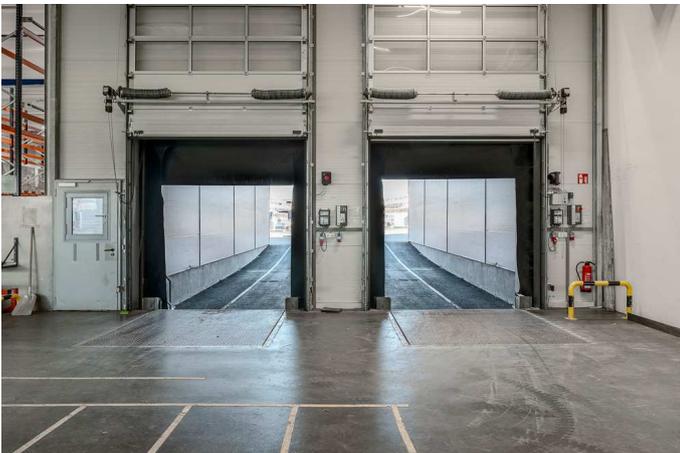
LAGERFLÄCHEN



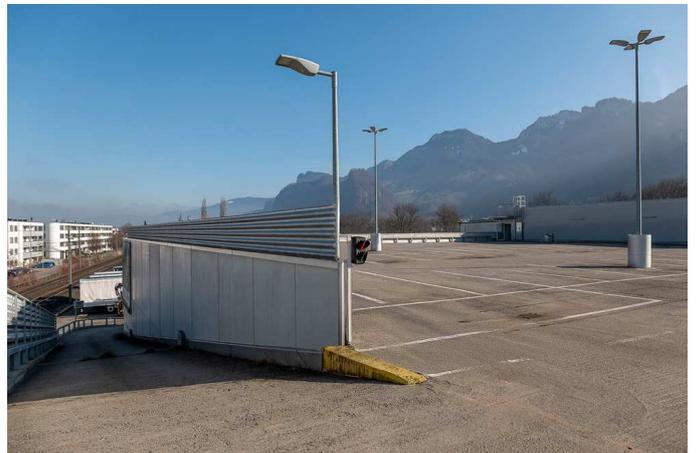
VERBINDUNGSGANG



LADERAMPE MIT BE- UND ENTLADEBEREICH



PARKDECK MIT ZUFAHRT



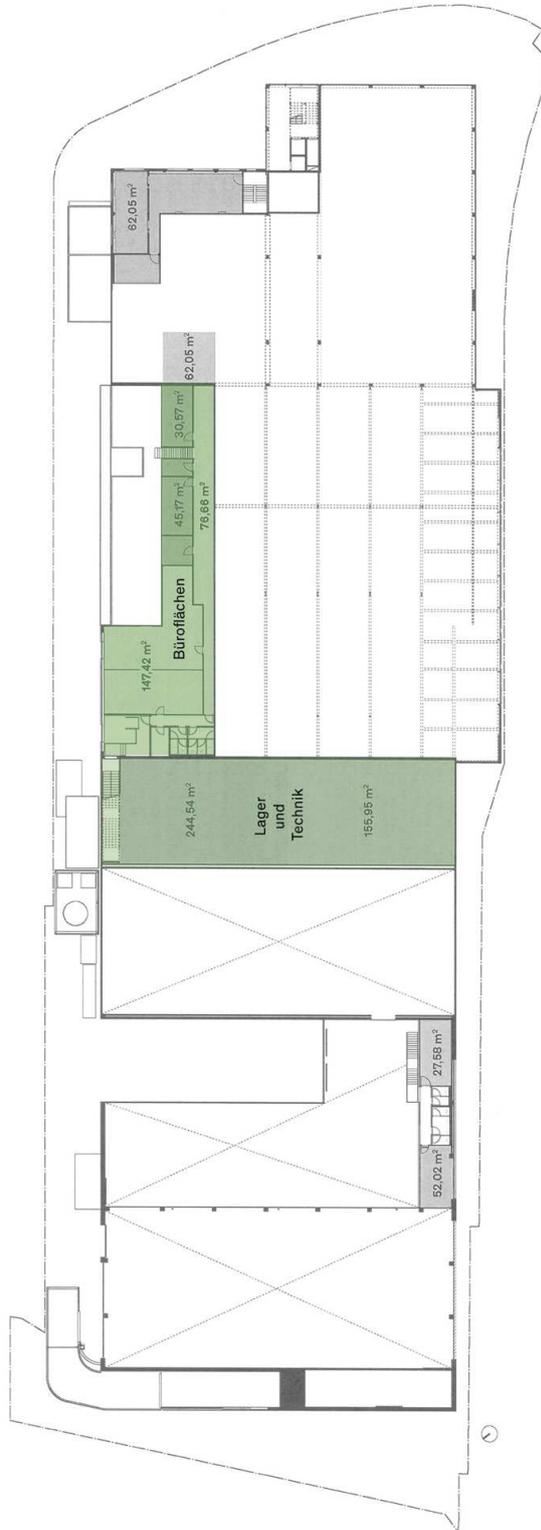


## HALLE 2 - Längsschnitt und Grundriss EG



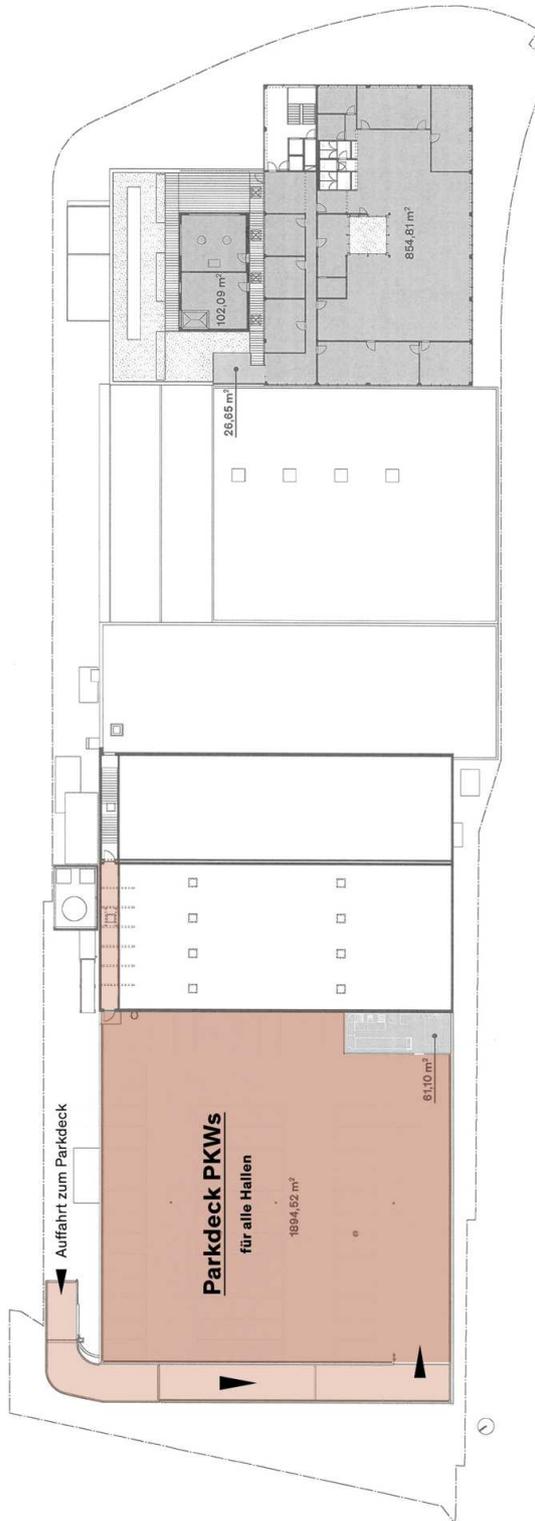


## HALLE 2 - Grundriss 1.OG

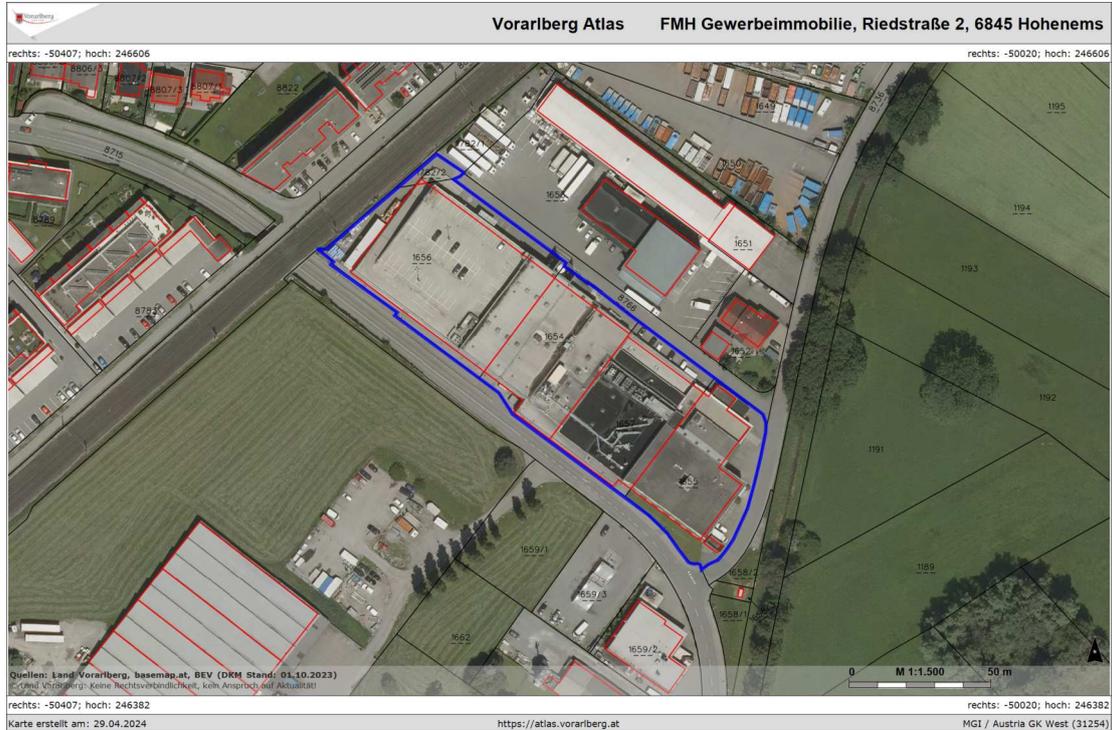




## PARKDECK Grundriss 2.OG



## LAGEPLAN



Der Gewerbepark Riedstraße liegt im Industriegebiet von Hohenems, umgeben von einer weitläufigen, unverbaubaren Grünfläche auf der Ostseite. Die Ortskerne von Hohenems und Altach sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten diverse Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie.

Die hervorragende Verkehrsanbindung umfasst die Autobahn (nur 10 Minuten entfernt) und den Bahnhof Altach, den Ihre Mitarbeiter:innen in wenigen Gehminuten erreichen können. Diese zentrale und zugleich naturnahe Lage bietet ideale Bedingungen für Unternehmen verschiedener Branchen.