



# HOCHREGALLAGER IN HOHENEMS ZU VERMIETEN

Suchen Sie zusätzliche, gut erreichbare Lagerflächen inmitten des wirtschaftsstarke Vorarlberger Rheintals? Das Hochregallager befindet sich in einem kleinen Gewerbehark in der Riedstraße 2 in Hohenems und überzeugt durch seine flexible Nutzungsmöglichkeit und hochwertige Ausstattung. Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich eine moderne Lagerfläche mit bester Infrastruktur und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten im Herzen des Vorarlberger Rheintals.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## **F.M. Hämmerle Holding AG**

Steinebach 18

6850 Dornbirn, Austria

T +43 5572 33 9 31 | F +43 5572 33 9 31-50

office@fmh.at | www.fmh.at





## DATEN & INFORMATIONEN

### OBJEKT

Hallen/Lager/Produktion

### STANDORT

Riedstraße 2,  
6845 Hohenems

### NUTZFLÄCHE

700 m<sup>2</sup>

### BESCHREIBUNG

Das Hochregallager ist Teil unseres vielseitigen Gewerbeparks Riedstraße in Hohenems, bestehend aus drei getrennten Hallen, mehreren Büro- und Nebenräumen sowie einem Parkdeck. Das Lager bietet ca. 700 m<sup>2</sup> Fläche mit ca. 1.850 Palettenstellplätzen und ist ab sofort verfügbar. Es überzeugt durch seine durchdachte Infrastruktur, die eine effiziente Lagerung und Logistik ermöglicht.

Abmessung Hochregallager:

- Länge: ca. 38 Meter
- Breite: ca. 17 Meter
- Höhe: 11,30 Meter

Aktuell besteht die Möglichkeit, zusätzliche Lager- und/oder Produktionsflächen anzumieten. Einzelne Büroräume mit separatem Zugang können im Gebäude ebenfalls zusätzlich angemietet werden.

### AUSSTATTUNG

- Palettenstellplätze ca. 1.850
- Lagerfläche ca. 700 m<sup>2</sup>
- Höhenverstellbare, überdachte Laderampen
- Großzügiger Belade- und Entladebereich
- Nutzlast der Bodenplatte 50 kN/m<sup>2</sup>
- Ausreichend PKW Parkplätze auf Parkdeck
- Optionale Büroflächen vorhanden

### TECHNISCHE AUSSTATTUNG

- Gasheizung
- Stromversorgung: 2 Trafostationen (Nennlast 800kVA / 1000kVA)

### VERTRAGSINFORMATIONEN

**Mietbeginn:** ab sofort möglich

### KOSTEN

**Preis auf Anfrage**

**Nebenkosten:** Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend.

**Provisionsfrei**



Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

### IHR ANSPRECHPARTNER

Werner Dünser  
Vermietung und  
Kundenbetreuung

w.duenser@fmh.at





HOCHREGALLAGER



LADERAMPE ÜBERDACHT



TORE LADERAMPE



BELADE- UND ENTLADEBEREICH



VERBINDUNGSGANG

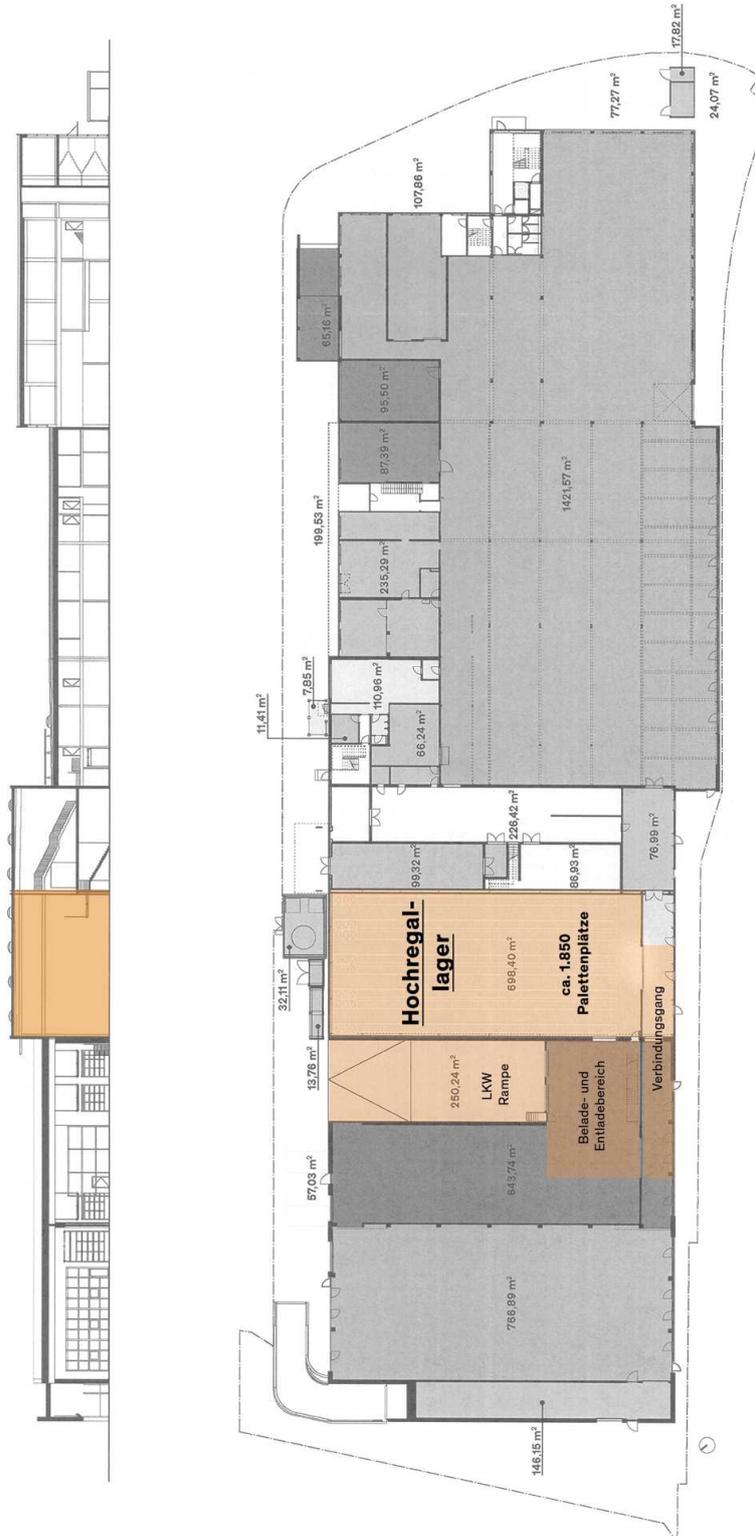


PARKDECK MIT ZUFUHR



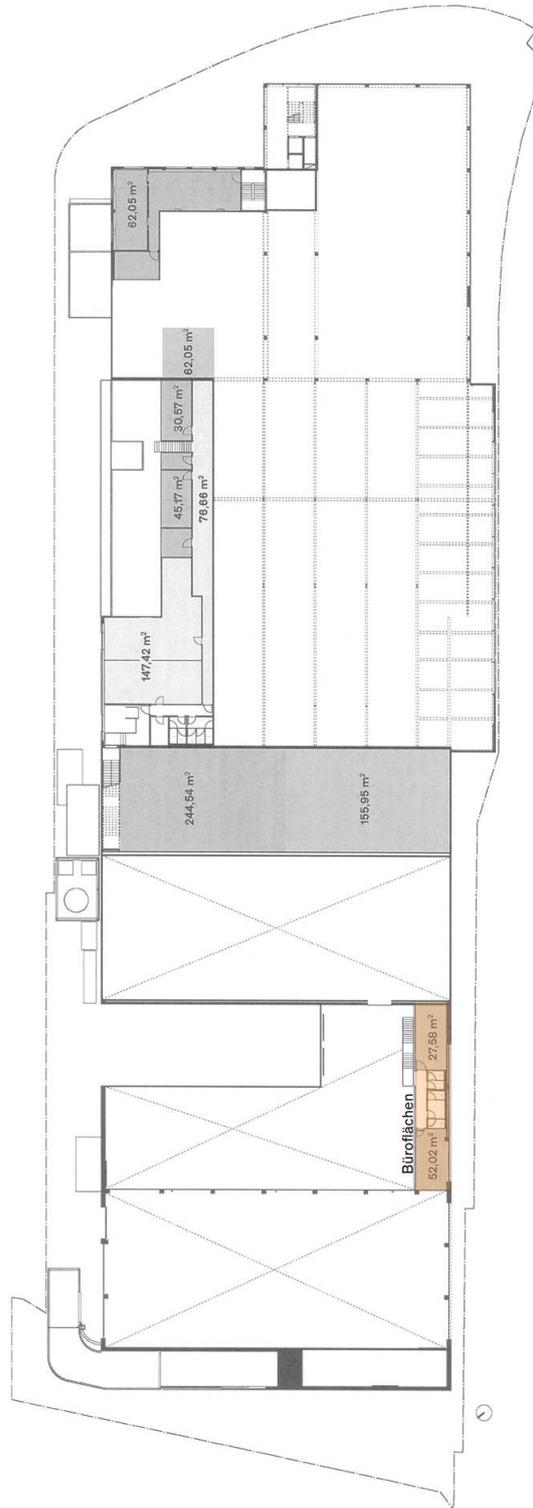


# HOCHREGALLAGER - Längsschnitt und Grundriss EG



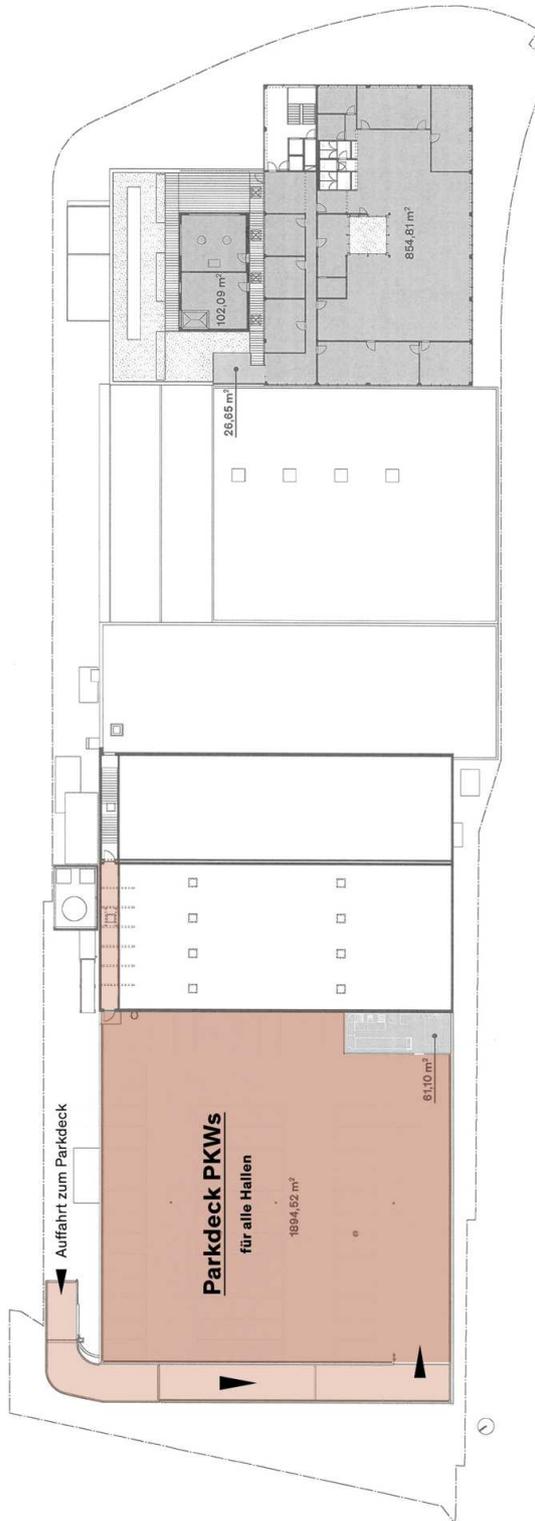


## HOCHREGALLAGER - Grundriss 1.OG, Büroflächen

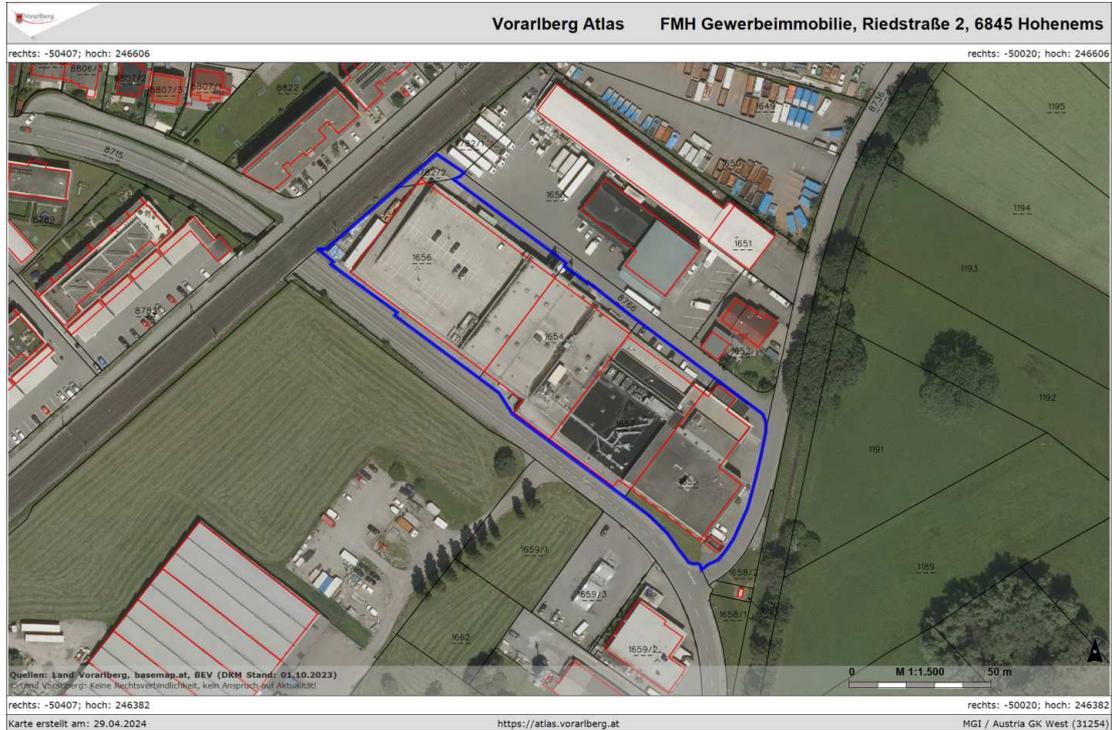




## PARKDECK Grundriss 2.OG



## LAGEPLAN



Der Gewerbepark liegt in der Riedstraße 2 in Hohenems, am ehemaligen CCL-Standort, und befindet sich inmitten des Industriegebiets. Trotz der industriellen Lage ist das Areal ostseitig von einer weitläufigen, unverbaubaren Grünfläche umgeben. Die Ortskerne von Hohenems und Altach sind in unmittelbarer Nähe und bieten di-

verse Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie. Die Verkehrsanbindung ist optimal: Die Autobahn ist nur zehn Minuten entfernt und der Bahnhof Altach kann von Ihren Mitarbeiter:innen in wenigen Gehminuten erreicht werden.

